

VILLA PARK
R E S I D E N C I A L



Construtora
Phoenix
Viver bem é a nossa **inspiração**



Estamos em uma busca incessante pelo equilíbrio. Para ter uma vida realmente saudável precisamos conciliar tempo, trabalho, lazer, autocuidado, família e outras necessidades. Nossos planos pedem por uma harmonização, por uma visão privilegiada dos nossos desejos, por um ambiente transformador onde a plenitude seja acessível como uma volta ao parque.

E o Villa Park chega para entregar tudo isso. Caminhe em seu próprio universo. Descubra uma vila privativa cercada por belezas naturais, espaços inovadores e entretenimento de alto padrão. O equilíbrio não é um ponto, é um lar.

Villa Park – Viva em Harmonia.

//UNIÃO; ACONCHEGO.

É natural para os seres humanos compartilharem bons momentos em união, formando um ambiente leve e saudável.



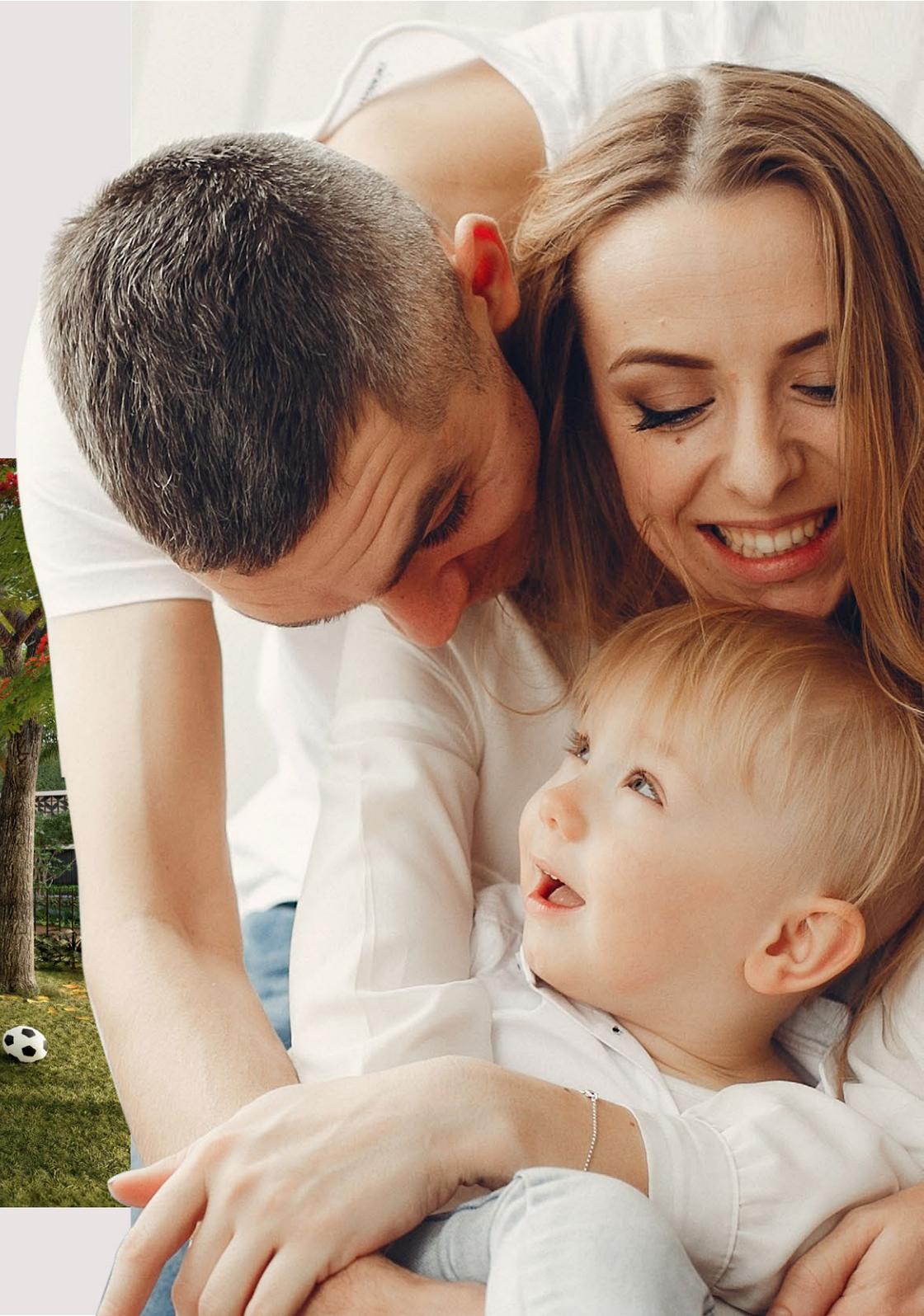
// SAÚDE; BEM-ESTAR.

Estar em meio à plenitude da natureza é algo que nos reserva incríveis momentos de bem-estar e saúde.



//BASE; CONFORTO.

O desejo de morar em um local que atenda todas as nossas expectativas começa pela busca de conforto como base de um conjunto de vantagens e benefícios.





CARACTERÍSTICAS DE UM IMÓVEL DE ALTO PADRÃO, ALIADAS À
CONSTANTE PRESENÇA DA NATUREZA



Park com área
aproximada de
3.273,67 m²

Área construída
34.401,31 m²



6400 plantas

240 árvores
frutíferas e
ornamentais

**Club mobiliado,
decorado e climatizado**

**Ótima localização atrelada
a uma fácil locomoção.**



**Av. Pedro Zapelini, esquinas com Rua
Teodoto Tonon e Rua Vidal Ramos,
Bairro Recife, Tubarão.**

PARK



JARDINS

Contando com aproximadamente 6.400 plantas em todos os jardins e 240 árvores ornamentais e frutíferas.



JARDIM VERTICAL

Maior jardim vertical da região, com iluminação.



PISCINA ADULTO

Com 316,76m² e uma raia de 25 metros.



PISCINA INFANTIL

Com 71,99m².



SPA

Com 10,24m², contendo duas banheiras de hidromassagem.



ESPELHO D'ÁGUA

Com cascata 153,86m².



BICA D'ÁGUA

Com 4,16m².



QUADRA POLIESPORTIVA

Com 88,45m².



PLAYGROUND

Com 67,43m².



PET PLACE

Com 223,77m².



REDÁRIO

Com 81,14m².



ESPAÇO ZEN



PASSARELAS

Com 62,02 metros lineares.



BOSQUE DE LEITURA



LOUNGE CHURRASQUEIRA

Com 102,41m².

CLUB



SALÃO DE FESTAS

- Jaboticabeira



SALÃO DE FESTAS

- Pitangueira



ESPAÇO GOURMET



BRINQUEDOTECA



COWORKING



SALA DE REUNIÃO



ACADEMIA



BOX CROSSFIT



SALA DE PILATES



SALA DE JOGOS DE MESA



SALA DE JOGOS



ESTÚDIO DE MÚSICA



SALA DE ESTUDOS



HALL EXTERNO

- Torres Orquídea e Jasmim Terceiro Pavimento.



HALLS

- Torres Orquídea e Jasmim.



PORTARIA



LAVABOS

SEGUNDO PAVIMENTO

- Masculino
- Feminino

PNE UNISSEX

- Unissex Segundo Pavimento

TÉRREO PNE

- Torres Orquídea e Jasmim

ENTRADA

- Masculino Térreo
- Feminino Térreo

ENTRADA PNE

- Unissex Térreo

SALÃO DE FESTAS
Jaboticabeira



SALÃO DE FESTAS
Pitangueira



ESPAÇO GOURMET



COWORKING



SALA DE REUNIÃO



SALA DE MÚSICA



SALA DE ESTUDOS



SALA DE JOGOS



SALA DE JOGOS



ACADEMIA



PILATES



BOX CROSSFIT



BRINQUEDOTECA



LAVABOS FEMININO



LAVABOS MASCULINO



HALL DE ENTRADA





CLUB

PRIMEIRO PAVIMENTO

-  Salão de Festas
-  Sala de Reunião
-  Salão Gourmet
-  Portaria
-  Coworking
-  Brinquedoteca
-  Lavabo

PARK

-  Hall
-  Lavabo
-  Lounge Churrasqueira
-  Playground
-  Espelho d'água
-  Coworking
-  Piscinas Adulto e Infantil
-  Redário
-  Pet Place
-  Espaço Zen



CLUB

SEGUNDO PAVIMENTO

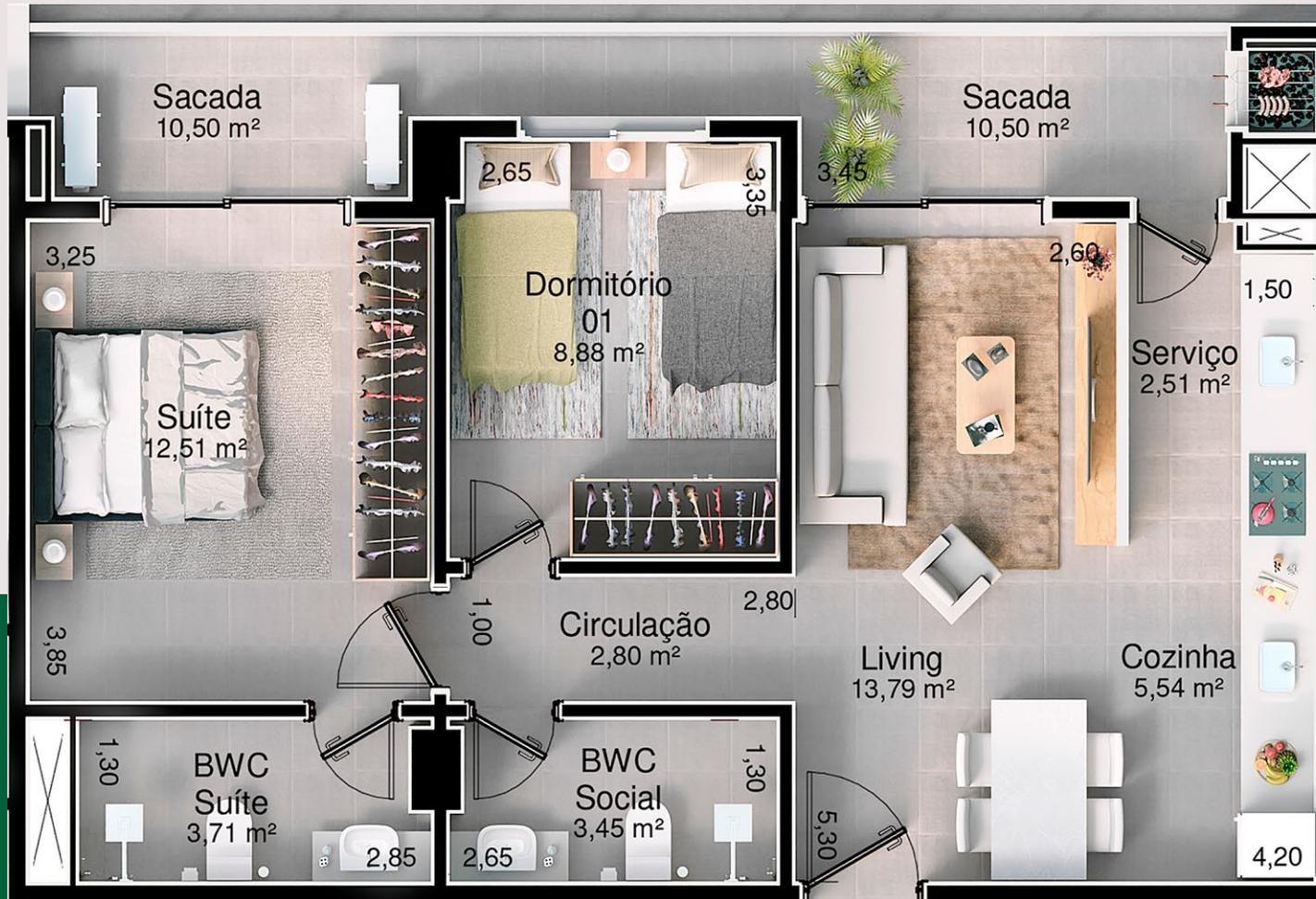
-  Sala de Música
-  Sala de Jogos
-  Pilates
-  Lavabo
-  Sala de Estudos
-  Academia
-  Crossfit

APARTAMENTOS

- | | |
|--|--|
| TIPO 1
Apartamento
2 quartos
75,29m² | TIPO 2
Apartamento
3 quartos
88,65m² |
| TIPO 3
Apartamento
3 quartos
81,92m² | TIPO 4
Apartamento
2 quartos
74,66m² |
| TIPO 5
Apartamento
2 quartos
74,66m² | TIPO 6
Apartamento
3 quartos
81,92m² |
| TIPO 7
Apartamento
3 quartos
88,65m² | TIPO 8
Apartamento
2 quartos
75,29m² |

Apartamentos tipos 1 e 8 - 75,29m²

 2 Quartos



Apartamentos tipos 4 e 5 - 74,66m²

 2 Quartos



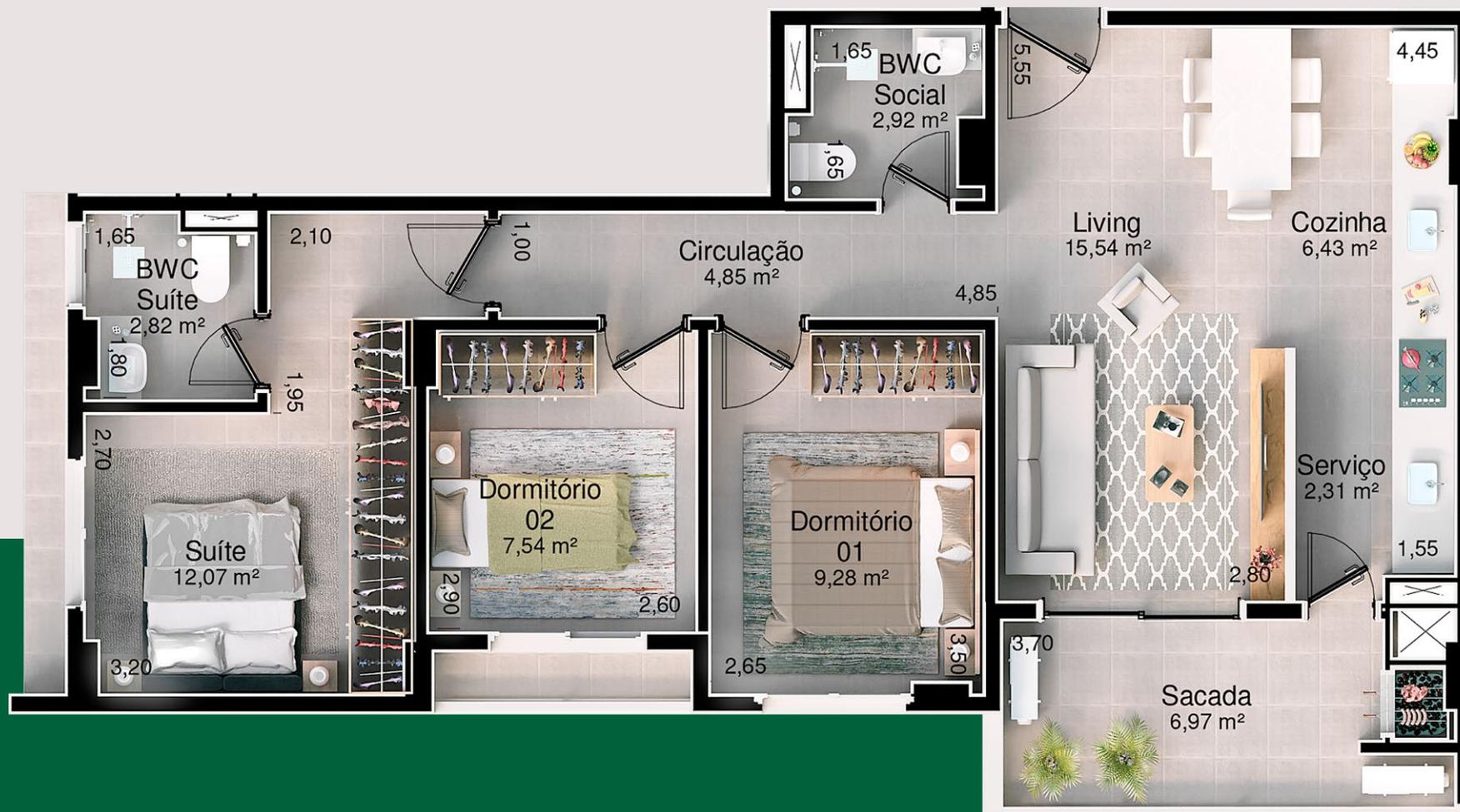
Apartamentos tipos 2 e 7 - 88,65m²

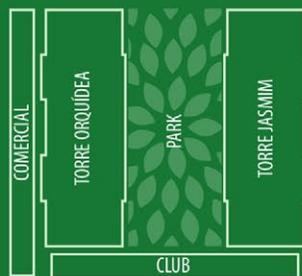
 3 Quartos



Apartamentos tipos 3 e 6 - 81,92m²

 3 Quartos





SALAS COMERCIAIS

Entrega até junho de 2025

TORRE ORQUÍDEA
Entrega até junho de 2025



TORRE JASMIM
Entrega até junho de 2026



PARK
Entrega até junho de 2026



CLUB
Entrega até junho de 2025



DIFERENCIAIS DO VILLA PARK

Características de um **imóvel de alto padrão**, aliadas a constante presença da natureza. Vantagens de morar no Villa Park, o primeiro park e club da região. Vamos promover o convívio entre as pessoas com integração, bem-estar, acessibilidade, unindo ainda mais as famílias e filhos com segurança e entretenimento.

UM PARK QUE CONTÉM UMA ÁREA APROXIMADA DE 3.273,67M².

- JARDINS: contando com aproximadamente 6.400 plantas em todos os jardins e 240 árvores ornamentais e frutíferas.
- Maior jardim vertical da região, com iluminação
- PISCINA ADULTO: com 316,76m² e uma raia de 25 metros
- PISCINA INFANTIL: 71,99m²
- SPA: 10,24m², contendo duas banheiras de hidromassagem
- ESPELHO D'ÁGUA: com cascata 153,86m²
- BICA D'ÁGUA: com 4,16m²
- QUADRA POLIESPORTIVA: com 88,45m²
- PLAYGROUND: com 67,43m²
- PET PLACE: com 223,77m²
- REDÁRIO com 81,14m²
- ESPAÇO ZEN
- BOSQUE DA LEITURA
- LOUNGE CHURRASQUEIRA 102,41m²
- PASSARELAS com 62,02 metros lineares

UM CLUB QUE SERÁ ENTREGUE MOBILIADO, DECORADO E CLIMATIZADO, CONTENDO:

- SALÃO DE FESTAS Jabuticabeira
- SALÃO DE FESTAS Pitangueira
- ESPAÇO GOURMET
- BRINQUEDOTECA
- COWORKING
- SALA DE REUNIÃO
- ACADEMIA
- BOX CROSSFIT
- SALA DE PILATES
- SALA DE JOGOS DE MESA
- SALA DE JOGOS
- ESTÚDIO DE MÚSICA
- SALA DE ESTUDOS
- HALL EXTERNO torre Orquídea e Jasmim terceiro pavimento
- HALLS torres Orquídea e Jasmim
- PORTARIA
- LAVABO TÉRREO PNE torres orquídea e jasmim, unissex
- LAVABO ENTRADA masculino e feminino térreo
- LAVABO ENTRADA PNE unissex térreo
- LAVABOS MASCULINO segundo pavimento
- LAVABO PNE UNISSEX segundo pavimento
- LAVABO FEMININO segundo pavimento

- Projeto paisagístico assinado por **ALEX HANAZAKI**, um dos maiores paisagistas do Brasil
 - Projeto luminotécnico realizado pelo especialista **Mingrone**

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- CREDIBILIDADE: Phoenix Construções
- LOCALIZAÇÃO: Av. Pedro Zapelini esquinas com Vidal ramos e Teodoto Tonon
- CONDOMÍNIO: com valor acessível, projeto condomínio
- SISTEMA FOTOVOLTAICO: Será instalado na cobertura das torres orquídea e jasmim, sistema de geração de energia elétrica fotovoltaico, para atenuação do valor da conta de energia elétrica, exclusivamente, das áreas de uso comum.
- INVESTIMENTO: com alta rentabilidade
- DISTÂNCIA ENTRE TORRES ORQUÍDEA E JASMIM: com aproximadamente 36 metros
- DUAS SACADAS NOS: apartamentos de dois quartos com iluminação e ventilação natural
- AMPLA SACADA NOS: apartamentos de três quartos com iluminação e ventilação natural
- TRÊS ELEVADORES: cada torre
- ALTO PADRÃO: com acessibilidade financeira
- APARTAMENTOS DE: 75,29m² E 74,66m² com dois quartos, com suíte
- APARTAMENTOS DE: 88,65 m² E 81,92m² com três quartos, com suíte
- TERRENO COM: 8.025,77m²
- ÁREA CONSTRUÍDA: 34.401,31m²
- TORRE ORQUÍDEA E TORRE JASMIM
- SISTEMA DE CÂMERAS: condomínio
- HALL DE ENTRADA: com fecho magnético com abertura através de Tag
- Os apartamentos receberão tubulação e respectiva espera para instalação de ar-condicionado.
- GERADOR: será instalado um gerador de energia elétrica, para alimentação de: um elevador na torre Orquídea, um elevador da torre Jasmim, iluminação dos salões de festas Pitangueira, Jabuticabeira e espaço gourmet, portões de entrada de automóveis das torres Orquídea e Jasmim, os dois portões junto a portaria principal e portões de entrada dos halls das torres Orquídea e Jasmim, e as câmeras do circuito fechado de tv.