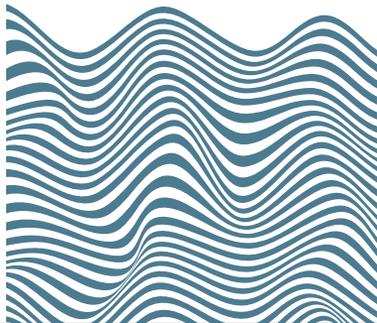




Fides
Residence

Sonhe.
Acredite.
Realize.





Sonhe.
Acredite.
Realize.

Projetado para ser uma incorporação visualmente marcante em uma esquina urbana, sua fachada é caracterizada por uma abordagem leve e contemporânea, com uso extensivo de vidro e tons claros, predominantemente branca, transmitindo uma sensação de luminosidade e modernidade. O nome Fides, significando fé como crença no futuro e nas pessoas, inspira o design interior, que é acolhedor e funcional, com materiais naturais como madeira e tons suaves para criar uma atmosfera tranquila. Os apartamentos, voltados para a vista principal da cidade, oferecem espaços flexíveis e minimalistas. Este conceito global visa não apenas criar um espaço habitacional, mas também transmitir uma mensagem de fé e otimismo através do design arquitetônico.



Fé



Luz



Céu



Espaço



Família





Fides

Residence

15 pavimentos tipo
4 pavimentos de garagem
1 cobertura área comum

Pavimento térreo:

- Hall de entrada 82,83m²
- Salão de festas 92,50m²
- Varanda 27,64m²
- 2 elevadores
- 16 vagas de garagens
- Escadaria
- Circulação de veículos
- Antecâmara
- Medidores de água, energia e gás.

Segundo pavimento:

- 22 vagas de garagens
- Escadaria
- Circulação de veículos
- Antecâmara
- Hall Social.

Terceiro pavimento:

- 26 vagas de garagens
- Escadaria
- Circulação de veículos
- Antecâmara
- Hall social.

Quarto pavimento:

- 26 vagas de garagens
- Escadaria
- Circulação de veículos
- Antecâmara
- Hall social.

Quinze pavimento tipos:

Constituídos de três apartamentos por pavimento, totalizando 45 apartamentos. Cada apartamento possui três quartos sendo um suíte, área de serviço, cozinha, sala de estar, sala de jantar e sacada.

Vigésimo pavimento:

- Sala de Jogos 93,06m²
- Hall Social 62,95m²
- Academia 74,58m²
- Espaço Gourmet 49,43m²
- Escadaria
- Antecâmara
- Hall Social
- Banheiros



Fides
Residência



Prefeitura

Museu

Hospital N. Sra da Conceição

Colégio São José

Supermercado Giassi

Complexo Médico Provida

Fides

LOCALIZAÇÃO

- Rua Doutor Otto Feuershuetze,
- esquina com Av. Doutor Rodovalho,
- número 138, bairro Vila Moema



Fides

Fides
Residence

Prefeitura

Museu

Hospital N. Sra da Conceição

Colégio São José

Supermercado Giassi

Complexo Médico Provida

LOCALIZAÇÃO

Rua Doutor Otto Feuershuetze,
esquina com Av. Doutor Rodovalho,
número 138, bairro Vila Moema



Pavimento Térreo

 Salão de festas
92,50m²

 Varanda
27,64m²

 16 vagas de
garagens

 2 elevadores

 Hall de entrada
82,83m²

 Espelho d'água





Segundo Pavimento



22 vagas de garagens

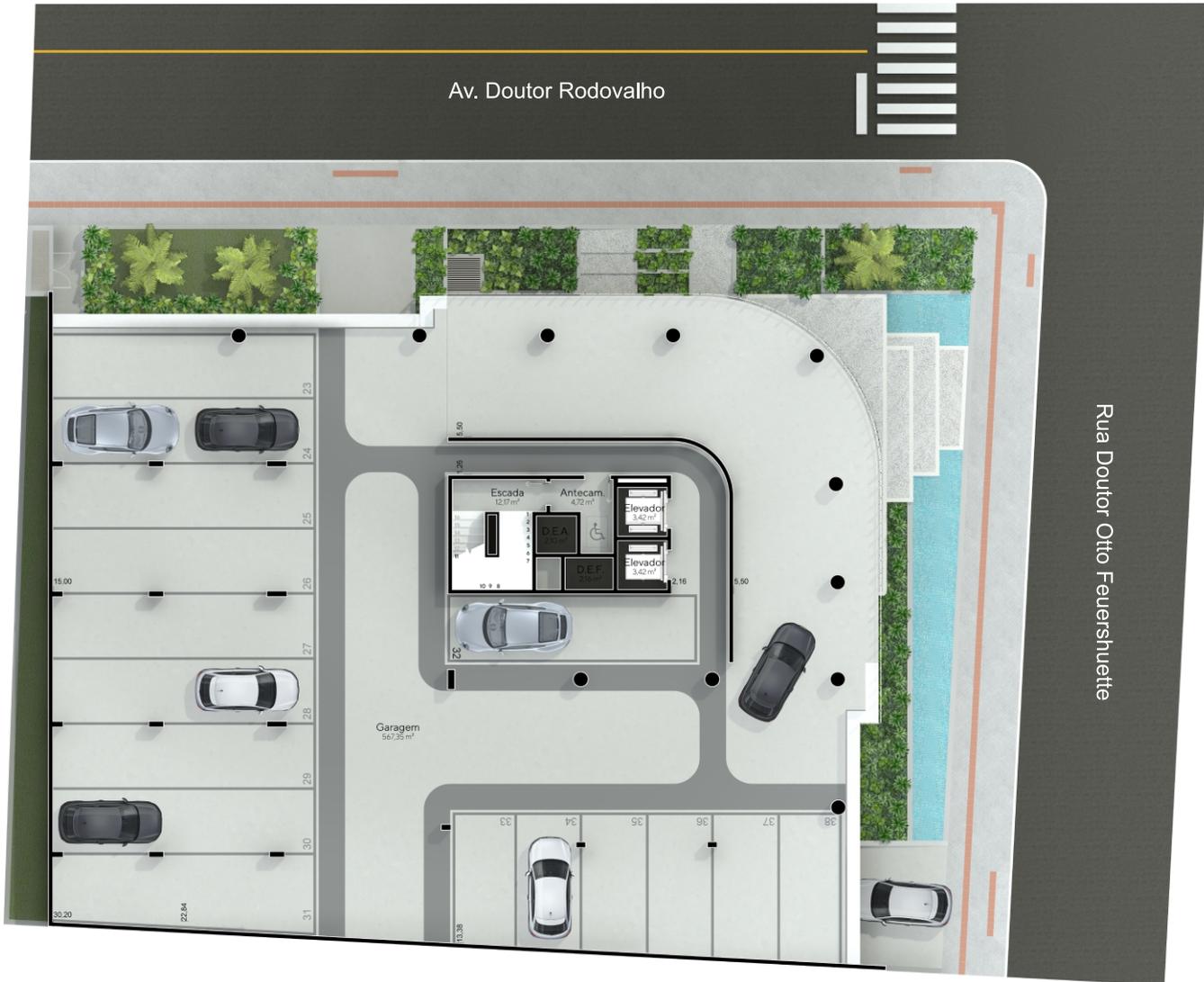


Antecâmara



Circulação de veículos





Terceiro Pavimento



26 vagas de garagens



Antecâmara



Circulação de veículos





Quarto Pavimento



26 vagas de garagens



Antecâmara



Circulação de veículos



Fides
Residence

Área Comum
Térreo





Fides

Residência

Área Comum
Térreo

**Hall de
Entrada**

82,83m²



A Construtora entregará devidamente mobiliado e decorado em acordo com projetos de interiores anexos. Os móveis e mobiliários terão marcas e modelos definidos pela construtora.

Fides
Residência

Área Comum
Térreo

**Salão de
Festas**

92,50m²





Área Comum
Térreo

Salão de Festas

A Construtora entregará devidamente mobiliado, decorado e climatizado em acordo com projetos de interiores e climatização anexos. Os móveis e equipamentos eletrônicos terão marcas e modelos definidos pela construtora. Fazem parte dos projetos: Uma máquina de ar-condicionado split, uma televisão, quatro mesas, cortinas, trinta e duas cadeiras, cinco banquetas, um sofá, geladeira, frigobar, um fogão Cooktop elétrico e churrasqueira de embutir elétrica.

Fides
Residência

Área Comum
Térreo

Varanda
Salão de
Festas

27,64m²



A Construtora entregará devidamente mobiliado e decorado em acordo com projetos de interiores anexos. Os móveis e mobiliários terão marcas e modelos definidos pela construtora. Fazem parte dos projetos: Três mesas e doze cadeiras.





Quinze Pavimentos tipo:

Constituídos de três apartamentos por pavimento, totalizando 45 apartamentos. Cada apartamento possui três quartos sendo um suíte, área de serviços, cozinha, sala de estar, sala de jantar e sacada.

45 apartamentos
3 apartamentos por pavimento

3 dormitórios sendo 1 suíte
2 vagas de garagem





Destques do empreendimento

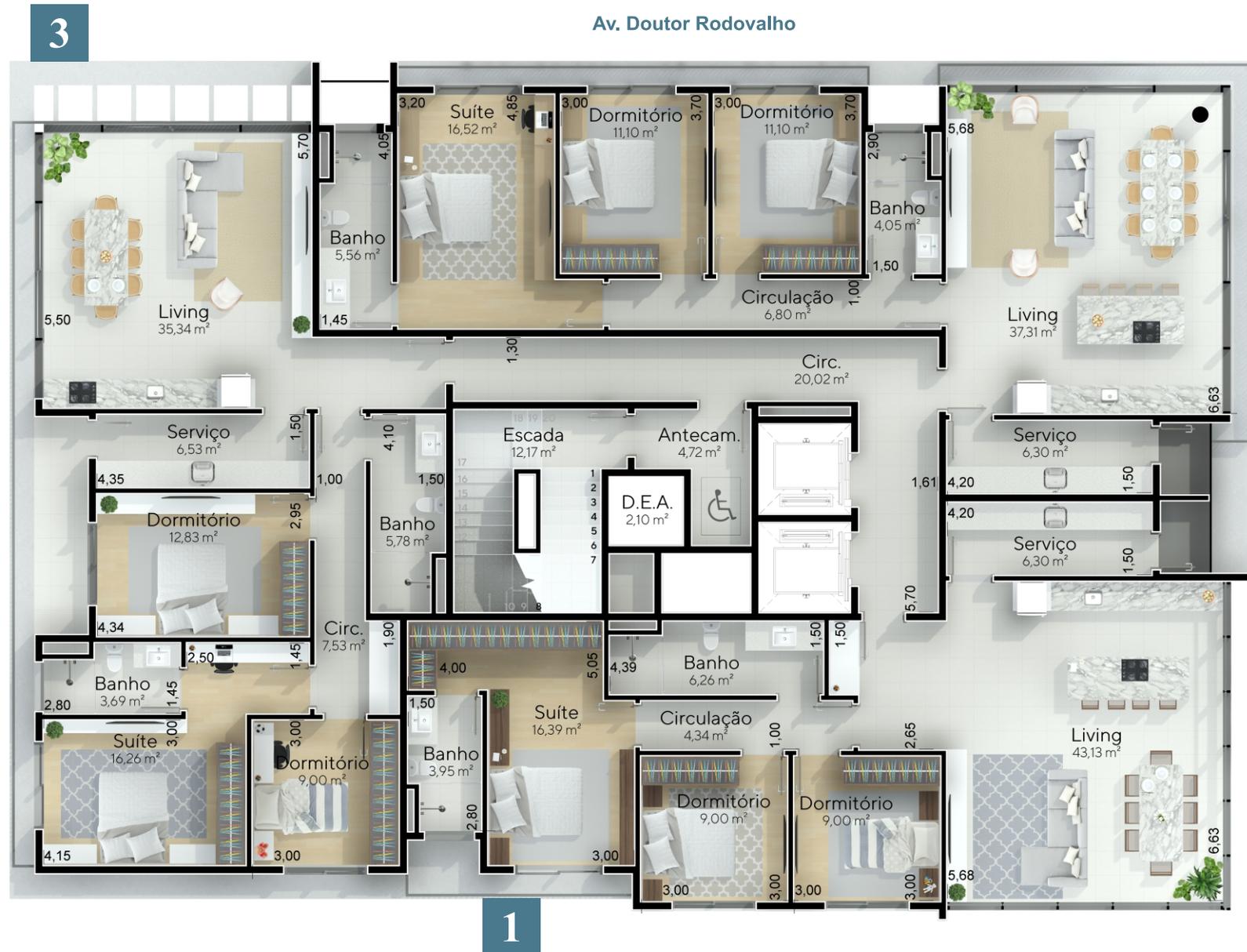
- ✦ **Quatro aparelhos de ar-condicionado Split** sistema inverter entregues e instalados, quente e frio. Nos quartos e sala.
- ✦ **Aparelho de aquecedor a gás entregue e instalado.**
- ✦ **Sistema de monitoramento vídeo porteiro** com tela LCD instalada na cozinha. Fecho magnético na porta hall de entrada do edifício.
- ✦ **Tela mosquiteiro nas janelas dos quartos.**
- ✦ **Janelas externas com persianas automatizadas** com acionamento por controle remoto (nos quartos).
- ✦ **Piso Vinílicos nos quartos e corredor.**
- ✦ **Água quente e fria em todos os pontos de água.**
- ✦ **Aberturas amplas, ventilação e iluminação natural.**
- ✦ **Portas laqueadas, prontas de fábrica** com dobradiças e fechaduras de aço inox.
- ✦ **Rodapés de WPC ultra laqueados de fábrica.**
- ✦ **Tintas da linha Premium.**
- ✦ **Nichos em todos os banheiros.**
- ✦ **Atenuante acústico no contrapiso dos apartamentos.**
- ✦ **Massa Corrida nas paredes internas**
- ✦ **Teto em gesso com negativo.**



3 dormitórios sendo 1 suíte
e 2 vagas de garagem

Apartamentos tipo

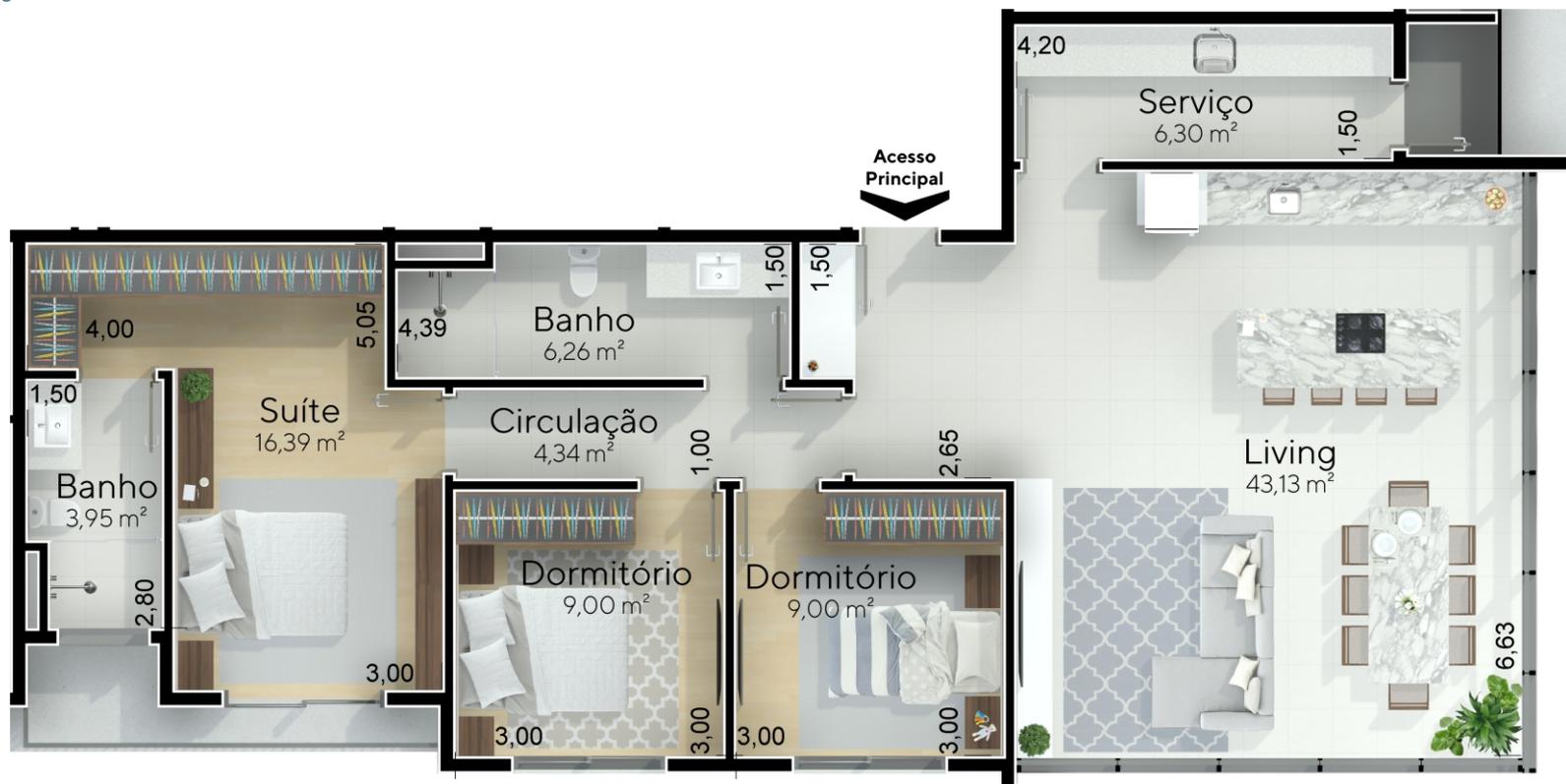
- 1** 113,22m²
- 2** 114,27m²
- 3** 111,94m²



1

Área privativa:
113,22m²

Área de garagem:
25,00m²



Rua Doutor Otto Feuershuetter



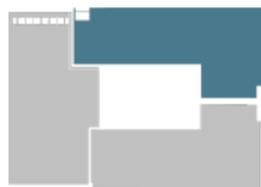
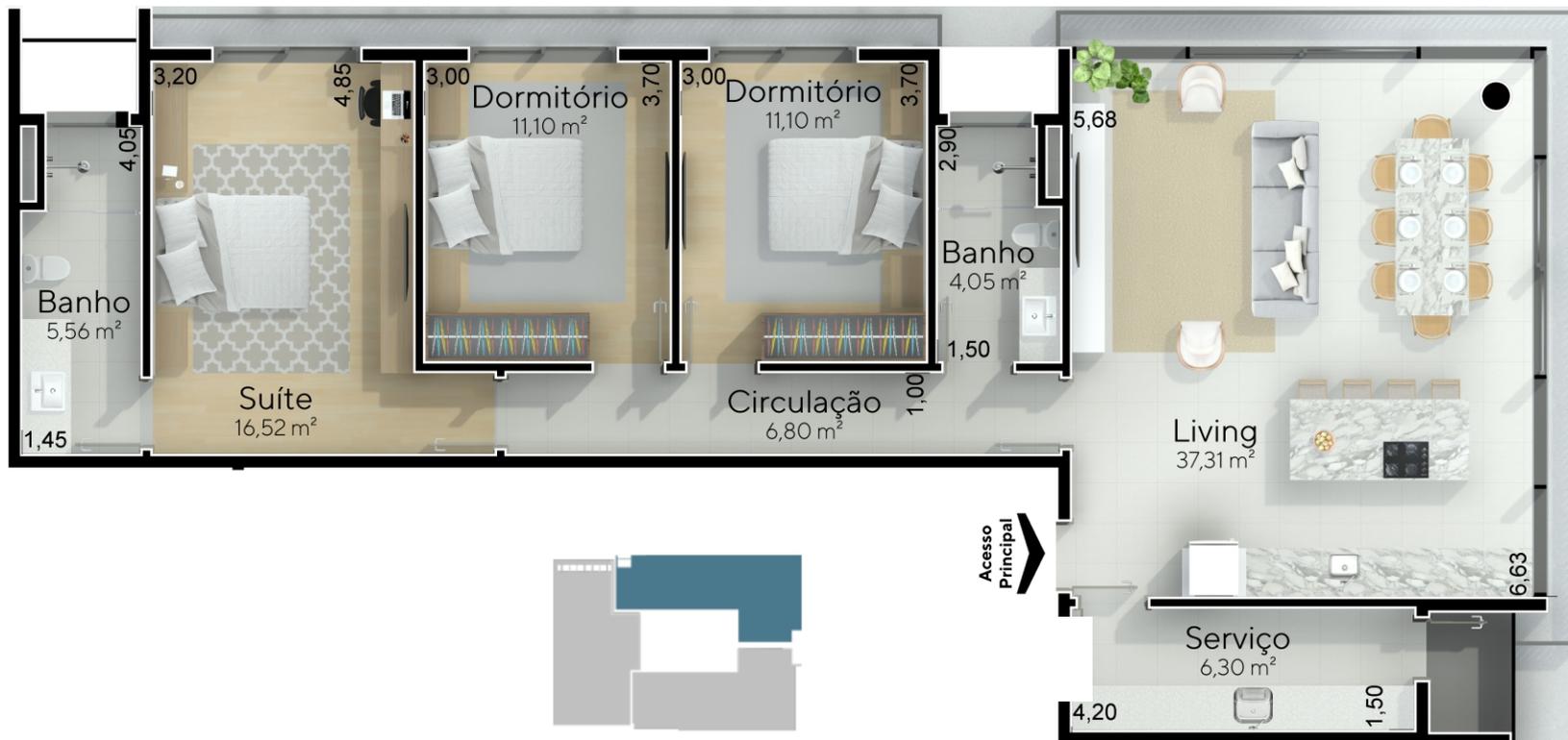
2

Área privativa:
114,27m²

Área de garagem:
25,00m²

Av. Doutor Rodovalho

Rua Doutor Otto Feuershuetze



3

Área privativa:
111,94m²

Área de garagem:
25,00m²



Fides
Residência



Área
Privatiya

**Living
Panorâmico**



Fides
Residence



Área
Privativa

**Living
Panorâmico**



Fides
Residência



Área
Privativa

**Living
Panorâmico**





Área Privativa



Cozinha



Área Privativa

Suíte

Fides
Residence

Área
Privatiya

Quarto



Fides
Residence



Área
Privatiya

Lavanderia



Fides
Residence

Área Comum
Cobertura
Vigésimo pavimento



Área Comum Cobertura

Vigésimo pavimento



Espaço Fitness



Espaço Gourmet



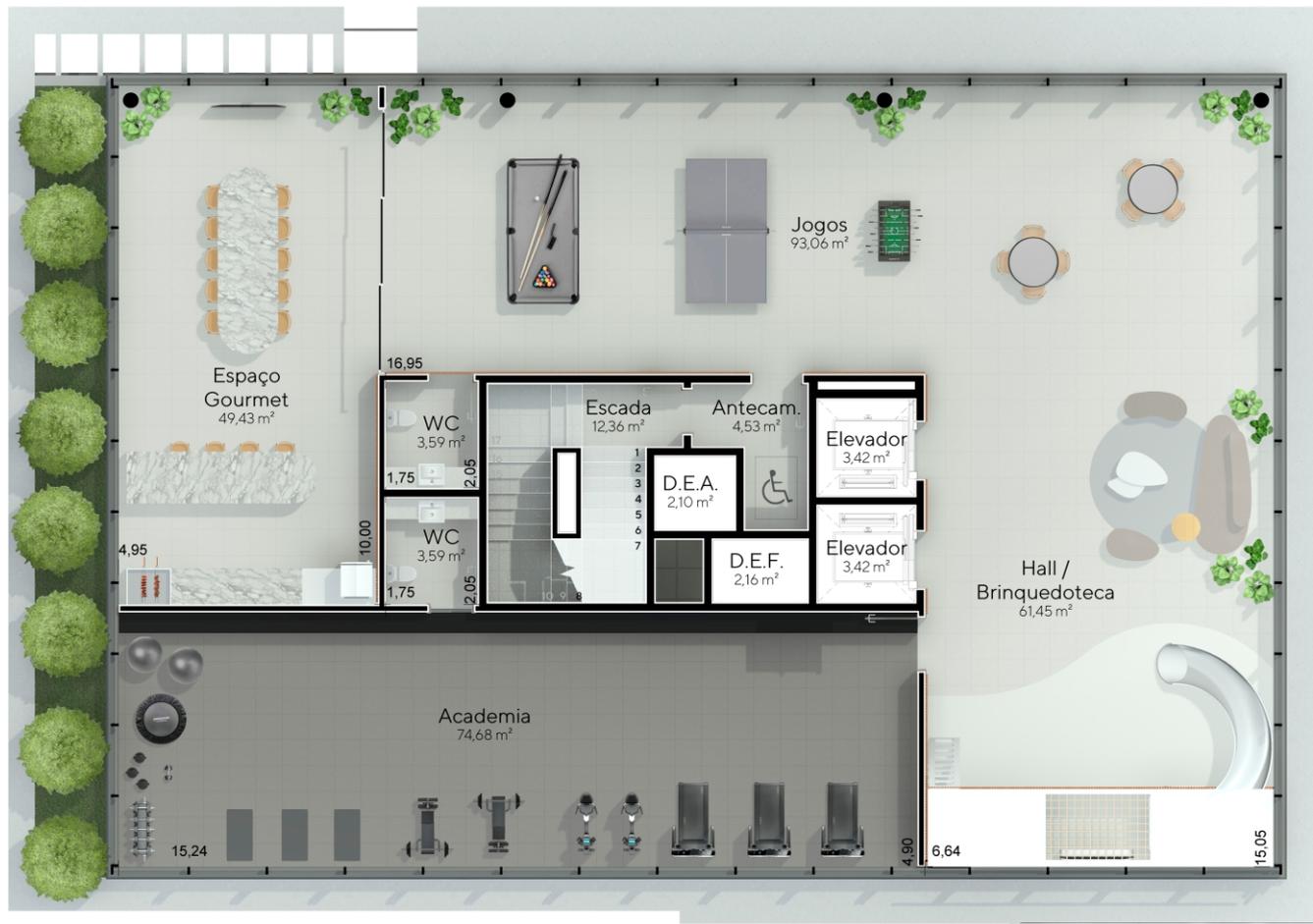
Brinquedoteca



Sala de Jogos

Av. Doutor Rodvalho

Rua Doutor Otto Feuershuetter



Fides
Residence



Escadaria



Antecâmara



Hall Social



Banheiros



Área Comum
Cobertura

**Hall de
Entrada**



Fides

Residência

Área Comum
Cobertura

**Espaço
Gourmet**

49,43m²



Fides
Residência

Área Comum
Cobertura

**Espaço
Gourmet**

49,43m²



A Construtora entregará devidamente mobiliado, decorado e climatizado em acordo com projetos de interiores e climatização anexos. Os móveis e equipamentos eletrônicos terão marcas e modelos definidos pela construtora. Fazem parte dos projetos: Uma máquina de ar-condicionado split, uma mesa, cortinas, dez cadeiras, quatro banquetas, um fogão Cooktop elétrico, geladeira e churrasqueira de embutir elétrica.

Fides
Residência

Área Comum
Cobertura

**Sala de
Jogos**

93,06m²



Fides
Residência

Área Comum
Cobertura

**Sala de
Jogos**

93,06m²



A Construtora entregará devidamente mobiliada, decorada e climatizada em acordo com projetos de interiores e climatização anexos. Os móveis e equipamentos eletrônicos terão tamanhos, marcas e modelos definidos pela construtora. Fazem parte dos projetos: uma mesa de tênis de mesa, uma mesa de sinuca com três tacos e quinze bolas, uma mesa de pebolim, duas mesas de jogos, oito cadeiras, uma máquina de ar-condicionado split.

Fides
Residência

Área Comum
Cobertura

**Espaço
Fitness**

74,68m²



Fides

Residence

Área Comum
Cobertura

Espaço Fitness

74,68m²



A Construtora entregará devidamente mobiliada, decorada e climatizada em acordo com projetos de interiores e climatização anexos. Os móveis e equipamentos eletrônicos terão marcas e modelos definidos pela construtora. Fazem parte dos projetos: Duas bicicletas ergométricas, três esteiras, dois Jumps, uma multi estação, três bolas de pilates, dois kits halteres de 1 a 10 quilos, três steps, quatro colchonetes, um espaldar, dois bancos de supino, cinco Kettlebell, uma máquina de ar-condicionado split, uma televisão.

Área Comum
Cobertura

Brinquedoteca

62,95m²





A Construtora entregará devidamente mobiliada, decorada e climatizada em acordo com projetos de interiores e climatização anexos. Os móveis e equipamentos eletrônicos terão marcas e modelos definidos pela construtora. Fazem parte dos projetos: Um aparador, dois puffs, um sofá, uma mesa de canto, cortinas, uma máquina de ar-condicionado split, uma televisão, decoração e brinquedos.

Fides
Residence

Área Privativa
Garagem

25,00m²







**Fides**
Residence



Rua Doutor Otto Feuershuetze

Fides
Residence



Av. Doutor Rodovalho

Fides
Residência

Entrega
Dezembro de 2027





Fides
Residence



Sonhe.
Acredite.
Realize.



www.phoenixconstrucoes.com.br



Phoenix
Construções