

BENEFÍCIOS E VANTAGENS



Residencial
MEMPHYS



Um empreendimento:



**ÚLTIMAS
UNIDADES**

Área privativa
157,48m²

Área total
253,83m²

2 VAGAS DE
GARAGEM

**Sacada
panorâmica**
em volta do
apartamento.

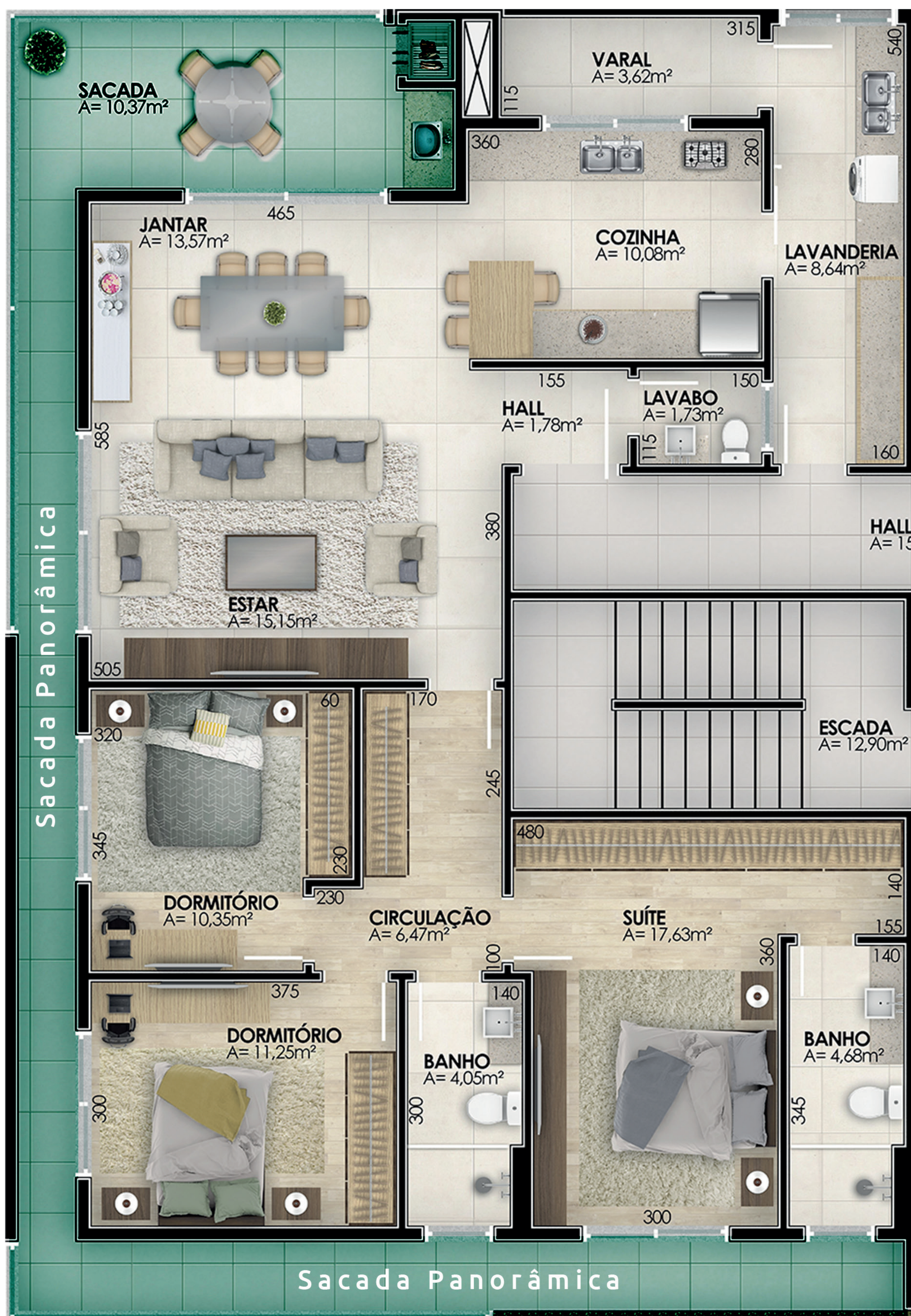
PRONTO
PARA
 MORAR

Imagens meramente ilustrativas.



- Apenas dois apartamentos por andar.
- Duas vagas de garagens.
- Três quartos, sendo 1 suíte.
- Lavabo.
- Quatro aparelhos de ar-condicionado Split sistema inverter entregues e instalados, quente e frio, da marca Gree. Nos quartos e sala.
- Aspiração central entregue e instalada, com pontos no corredor e sala.
- Aparelho de aquecedor a gás entregue e instalado da marca Komeco.
- Sistema de monitoramento, com tela LCD instalada na cozinha, sistema intelbrás PVIP 3000. Fecho magnético na porta hall de entrada do edifício com liberação por Tags.
- Sacada com churrasqueira a carvão.
- Tela mosqueteiro nas janelas dos quartos e basculantes.
- Janelas externas com persianas automatizadas com acionamento por controle remoto (nos quartos).

- Piso porcelanato retificado 60cm x 60cm nas áreas sociais, serviços e demais áreas molhadas do apartamento, Marca Eliane.
- Azulejo retificado 45cm x 90cm, nos banheiros da Marca Eliane.
- Tubulação para ducha higiênica em todos os banheiros e lavabo, água quente e fria.
- Água quente e fria em todos os pontos de água.
- Aberturas amplas, ventilação e iluminação natural.
- Portas laqueadas, prontas de fábrica, com dobradiças e fechaduras de aço inox.
- Rodapés de MDF ultra laqueados de fábrica.
- Salão de Festas, Academia e Playground entregues decorados e mobiliados.
- Tintas da linha Premium.
- Nichos em todos os banheiros.
- Atenuante acústico no contrapiso apartamentos.
- Teto em gesso com negativo.
- Espera para aquecedor de toalha.



Imagens meramente ilustrativas.



www.phoenixconstrucoes.com.br