



BENEFÍCIOS E VANTAGENS



Um empreendimento:



ÚLTIMA UNIDADE

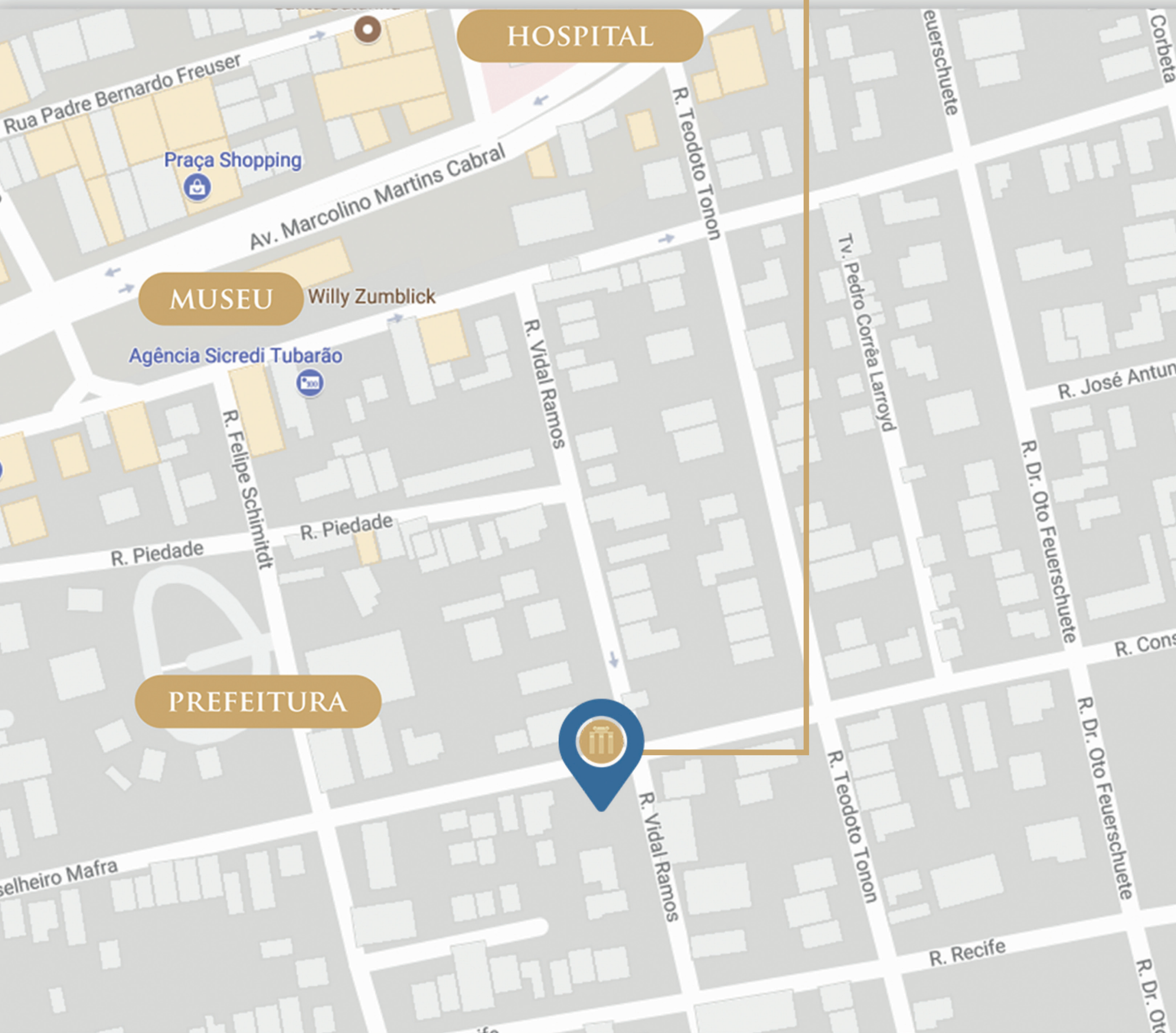
Apenas 1
apartamento
por andar.

Área privativa
236,67m²

Área total
384,81m²



**Ótima
localização:
a 200 metros
da Catedral e
do HNSC.**



**Hospitais
e farmácias**



**Supermercado
e padarias**



**Comércio,
restaurantes e Pubs**

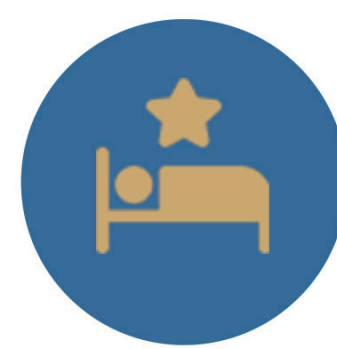


Shopping

EXCLUSIVIDADE



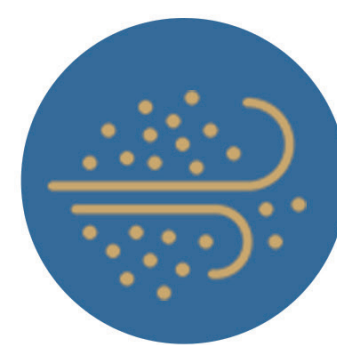
**1 apto
por andar,
apenas 13
aptos.**



**2 suítes
+ 1 suíte
master.**



**Piso aquecido
nos banheiros
das suítes.**



**Aspiração de
pó central
instalada.**



**6 aparelhos de Ar-condicionado
Split Inverter instalados.**



**Janelas externas com persianas
automatizadas e acionamento por
controle remoto nos quartos.**

**** Confira informações completas na próxima página**

Exclusividade;

Apenas 13 unidades;

3 suítes sendo uma master;

2 lavabos: social e serviços;

**Cozinha gourmet com churrasqueira a
carvão;**

Sacada social 20,33m²;

Living panorâmico 47,71m²;

Sacada suíte master 5,04m²;

**Banheiro suíte master com espera para
banheira de hidromassagem, dois chuveiros
e dois lavatórios;**

Home Box;

**Elevador inteligente com Sistema Biopass
(Biometria e cartão);**

**Sistema de segurança com tela LCD e
monitoramento por câmeras HD, acesso remoto;**

Teto em gesso;

**Aberturas em alumínio linha Premium e em PVC
acústica nas suítes;**

**Tela mosquiteiro nas janelas dos quartos e
basculantes;**

**Janelas externas com persianas automatizadas e
acionamento por controle remoto nos quartos;**

**Atenuante acústico no piso dos
apartamentos;**

**Piso porcelanato retificado 90cm x 90cm da
marca Portinari, nas áreas sociais, serviços e
demais áreas molhadas do apartamento;**

Piso vinílico nas suítes, closet e corredor;

Água quente e fria em todas as torneiras, inclusive a do tanque de lavar roupas;

Tubulação para ducha higiênica quente e fria nos banheiros;

Portas internas laqueadas com fechaduras e dobradiças em aço inox;

Porta em vidro temperado entre cozinha e sala de jantar;

Fechadura de segurança nas portas de entrada social e serviços;

6 aparelhos de ar-condicionado Split Inverter, instalados nas suítes, sala de estar/jantar, cozinha e sacada que contém a churrasqueira;

Aspiração de pó central instalada;

Aquecedor de gás central instalado;

Salão de festas decorado e mobiliado. Itens entregues conforme memorial descritivo;

Academia decorada e mobiliada. Itens entregues conforme memorial descritivo;

Brinquedoteca decorada e mobiliada. Itens entregues conforme memorial descritivo;

Breeze nos aparelhos de ar-condicionado;

Nichos em todos os banheiros;

Sistema de energia para condomínio fotovoltaico;

Espera para aquecedor de toalha;

Ralo linear;

Batente de porta com amortecedor;

Tintas linha Premium;

Sistema de calefação (piso aquecido) nos três banheiros das suítes.

Planta Baixa Apartamento



ÚLTIMA UNIDADE

Construtora
Phoenix
Viver bem é a nossa inspiração

www.phoenixconstrucoes.com.br